

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 4
2.	Год постройки	1963
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	70
6.	Площадь:	3817,4 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	241,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 575,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	903 274,32
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	951 143,71
Поступило средств (руб.):	951 143,71
% оплаты от начисленной суммы:	105,30

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	903 274,32	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	186 232,92	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	102 220,42	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2 Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 103 977 руб. 41 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации в подвале подъезда №4	Аварийные работы	3 641,86	январь 2023г.	смета, кс-2 №215
2	Замена автомата в этажном распределительном щите подъезда №3 кв.№39, замена провода электрического стояка подъезда №1 кв.№6,9,15.	Аварийные работы	3 911,81	май 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №508
3	Замена автомата в этажном распределительном щите подъезда №1 кв.№54	Аварийные работы	3 020,54	август 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №617
4	Ремонт газопровода	Аварийные работы	89 038,10	октябрь 2023г	ООО "Серпрегионгаз" дог.№45/23 от 19.10.23г акт №5
5	Ремонт стены в подъезде №4 на 5 этаже. Ремонт решетки окна в подъезде №4 между 4 и 5 этажами.	Непредвиденные работы	372,43	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №753
6	Установка поручней на первых лестничных маршах в подъездах №3,4	Непредвиденные работы	2 235,68	октябрь 2023г	смета, кс-2 №914
			102 220,42		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕТ.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	15 550,71	15 069,82	15 550,71	15 069,82
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	80 931,19	79 613,69	80 931,19	79 613,69
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	51 422,89	50 207,75	51 422,89	50 207,75
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	25 791,49	24 716,86	25 791,49	24 716,86

Отчет составлен: "25" марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.